

TE KOOP
€ 365.000 K.K.



Hanzeweg 13

7591 BK Denekamp



Hanzeweg 13
7591 BK Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een bedrijfswoning met een ruime bedrijfshal? Dan is dit iets voor jou!

Vrijstaande bedrijfswoning met maar liefst vier slaapkamers waarvan een op de begane grond! Tevens heeft de woning een badkamer op de begane grond. Een ruime en besloten keuken met eetgedeelte en aan de voorzijde een sfeervolle woonkamer. Een ruime en hoge bedrijfshal van circa 140 m² met o.a. een toilet, zonnepanelen en een naastgelegen wasplek!



Ligging en indeling

Begane grond

Sfeervolle entree/hal met trapopgang naar 1e verdieping; kantoor of speelkamer. Toegang tot de woonkamer van waaruit de kelder te bereiken is. Aan de achterzijde van de woonkamer is het achterportaal bereikbaar. Hier is het vrijdragende toilet gesitueerd. Vanuit hier is er toegang tot de ruime keuken met eetgedeelte. De keuken is van 2013 en o.a. voorzien van een koelkast, oven, vaatwasser en 5 pits gaskookplaat. Vanuit de keuken is zowel de badkamer als ook de bijkeuken bereikbaar. De badkamer is ruim te noemen en o.a. voorzien van een vrijdragend toilet, ligbad, wastafel en een inloopdouche. De bijkeuken is voorzien van de witgoedaansluitingen en vaste kasten. Vanuit de bijkeuken is er een extra kantoor/slaapkamer te bereiken als ook het terrein richting de bedrijfshal. Achter de woning is een unit gesitueerd welke in gebruik is als kantoorruimte.

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers waarvan één kinderkamer. Per vlizotrap te bereiken...



Ligging en indeling

Tweede verdieping
Geïsoleerde opbergzolder.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1953 (woning)
- Bouwjaar: 2008 (bedrijfshal)
- Perceeloppervlakte: 922 m²
- Oppervlakte bedrijfshal: circa 140 m²
- Inhoud woning: circa 450 m³
- Woning met vier slaapkamers!
- Ruime en hoge bedrijfshal met twee overhead deuren
- 35 zonnepanelen op dak van de bedrijfshal
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Uw makelaar voor dit object: Tim Peters

Ons kantoor is te bereiken via 0541-353433

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1953

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 922 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 130 m²

Inhoud 450 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 7 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging Industrieterrein

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2008

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Foto's



Foto's

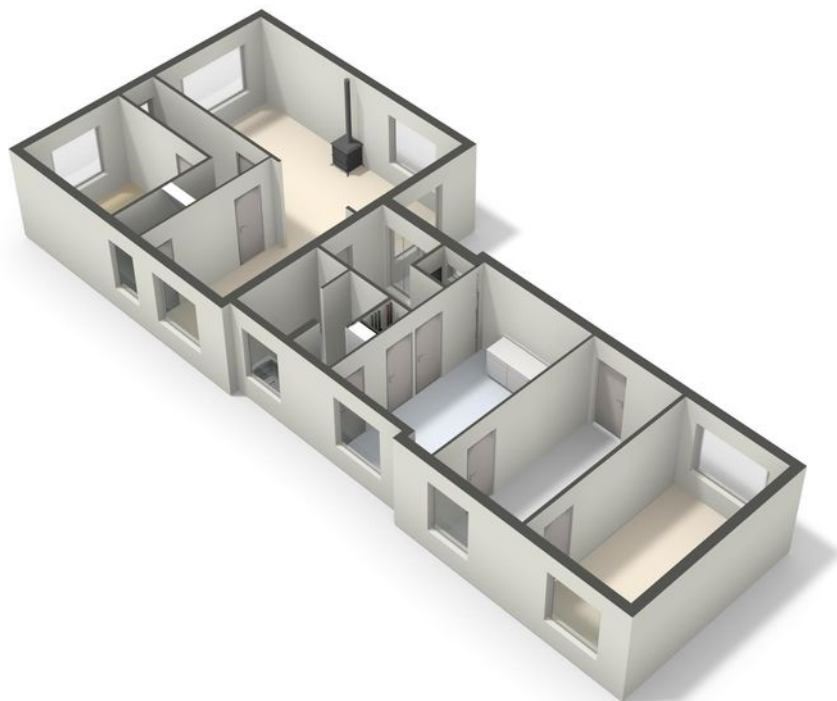


Tekeningen



Begane Grond

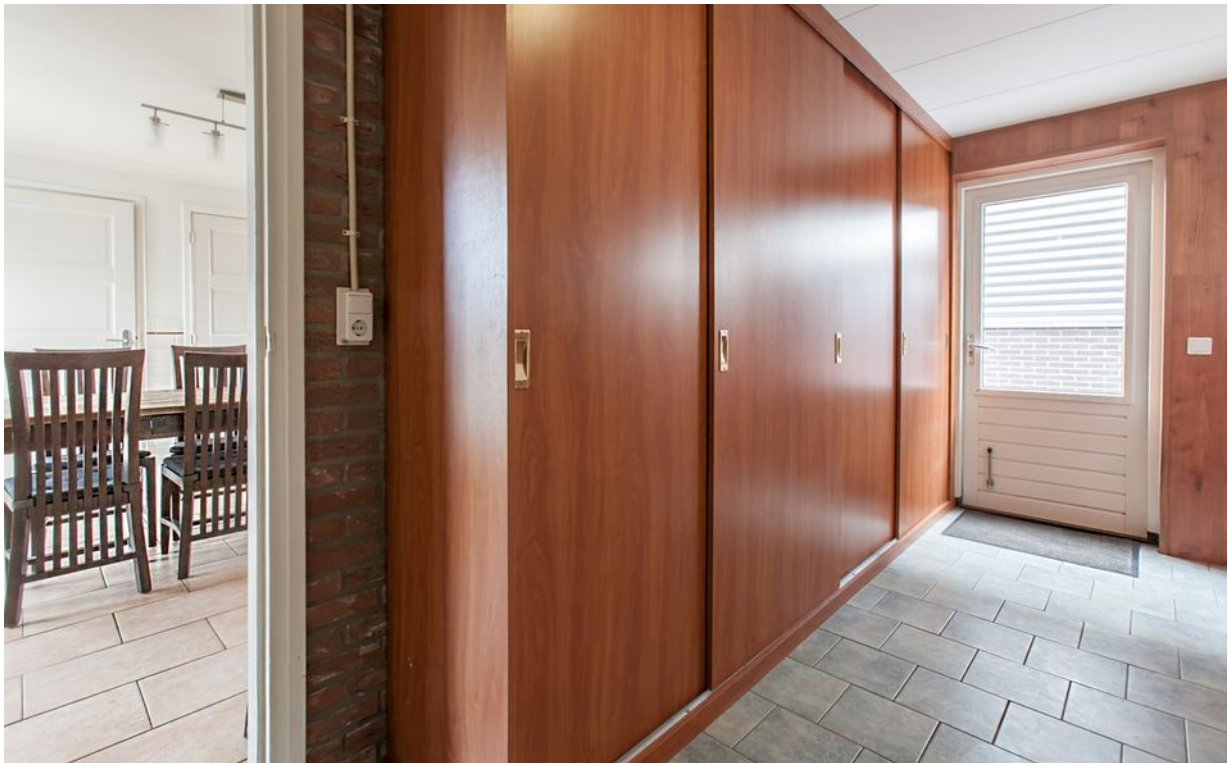
Tekeningen



Foto's



Foto's



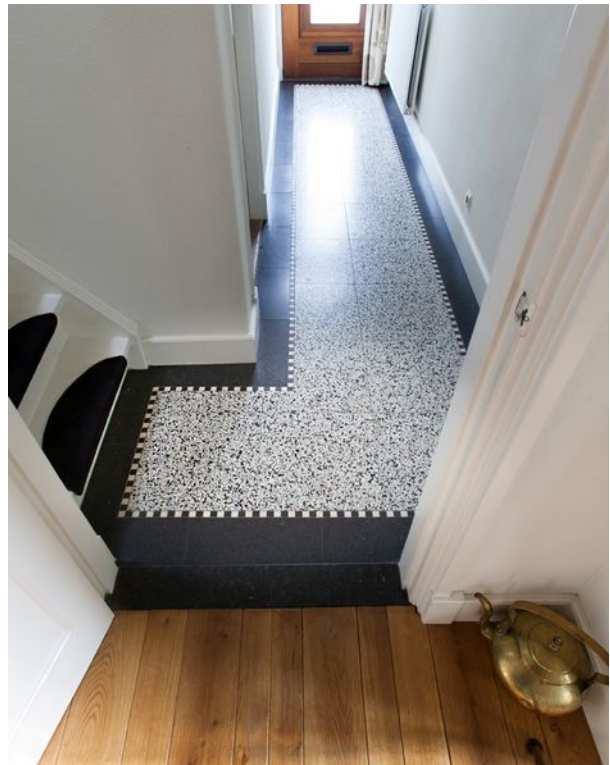
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl